

Kurzbaubeschrieb

Passen Sie Ihr Eigenheim Ihren Vorstellungen an, wir berücksichtigen Ihre Ausbauwünsche. Ob Boden-, Wand- oder Deckenbeläge, ob Material und Farbe Ihrer Badezimmerplatten: Vieles ist möglich! Im Innenausbau kommen hochwertige Materialien zur Anwendung. Zusammen mit den Handwerkern sorgen wir dafür, dass beim Einzug alles Ihren Vorstellungen entspricht. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne.

ROHBAU

Wände

Untergeschoss: Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton und Kalksandstein.

Wohngeschosse: Aussenwände und tragende Innenwände in Massivbauweise aus Stahlbeton oder Backsteinmauerwerk. Nicht tragende Wände in Backsteinmauerwerk oder allenfalls als Leichtbau- oder Gipsständerkonstruktion.

Decken/Bodenplatten

Fundamentplatten und Geschossdecken in Stahlbeton.

Treppen

Allgemeine Treppenhäuser: Podeste und Treppenläufe in Stahlbeton oder aus vorfabrizierten Betonelementen.

Innentreppen Wohnungen EG: Treppen aus Stahlbeton. Auftritte mit Bodenbelag.

Innentreppen Wohnungen DG: Wangentreppen aus Metall mit Vollholz-Auftritten.

Treppengeländer und Handläufe in Metall.

Lifтанlagen

Liftschächte vom Untergeschoss bis Attikageschoss in Stahlbeton. Rollstuhlgängige Kabinen für ca. 6 Personen, bzw. ca. 630 kg, mit allen notwendigen Sicherheitseinrichtungen.

Fassaden

Verbund-Aussenwärmedämm-Fassade mit mehrschichtigem Aussenputz, Material und Stärke nach Minergie-Nachweis. Detaillierte Ausbildung: Farbe, Körnung und Struktur nach Konzept Architekt.

Dach

Satteldach und Dachlukarnen in Holzkonstruktion, wärme gedämmt und ausgeführt nach Minergie-Nachweis, Dacheindeckung mit Muldenziegeln. Rinnen, Fallleitungen, Dachrandabschlüsse und Lukarnenverkleidungen in Metall nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

Fenster

Aussenfenster mit Isolierverglasung nach Minergie-Nachweis. Fenstereinteilung, Öffnungsarten und Farben nach Konzept Architekt.

Türen

Wohnungseingangstüren mit umlaufender Dichtung und 3-Punkt Sicherheitsschloss. Oberflächen kunstharzbelegt und gespritzt.

Innentüren mit Röhrenspan-Türblatt und Stahlzarge. Drückergarnitur und Rosette mit Einsteckschloss.

Sonnenschutz

Zimmer: Verbund-Rafflamellenstoren, beidseitig gebördelt mit eingewalzter Dämpfungslippe und Motorantrieb.

Loggien: Vertikalmarkise mit Stoff mit Kurbelantrieb.

Gartensitzplätze und Sitzplätze im Dachgeschoss: Ausstellmarkise mit Stoff mit Kurbelantrieb.

Alle Beschattungseinrichtungen nach Farbkonzept Architekt.

INSTALLATIONEN

Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung. Pro Zimmer mindestens 1 Druckknopfschalter für den Lampenanschluss mit Steckdose und 2 geschaltete 3-fach Steckdosen sowie eine Kommunikationsdose (TV, Radio, Telefon und Internet).

Gartensitzplätze, Loggien und Sitzplätze mit je einer geschalteten Aussenleuchte und einer Aussensteckdose pro Wohnung. Einbauleuchten in Eingangs- und Küchenbereichen und z.T. in Korridoren. Deckenanschluss für Leuchten in den Zimmern, Wohnbereichen und Nasszellen. Grundbeleuchtung in Keller-, Technikräumen, allgemeinen Korridoren und Tiefgarage, Leuchten wo notwendig mit Bewegungsmeldern.

Heizung

Umweltfreundliche, abgasfreie Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Regulierung je Raum. Jede Wohnung mit separater Wärmezählung.

Sanitäranlagen

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren. Komfortable Bade- und/oder Duschwannen, Wandklosettanlagen und Wandbecken. Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung in Bad und WC/Dusche. Pro Wohnung 1 Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler (z.B. der Firma V-Zug).

Jede Wohnung mit separater Kalt- und Warmwasserzählung.

INNENAUSBAU

Wohnküchen

Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten (z.B. der Firma V-Zug), Geschirrspüler, Glaskeramikerd, Backofen, Umluftdunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank. Küchenmöbel-Fronten mit Kunstharz belegt, Griffe, Griffleisten und Arbeitsflächen gemäss Oferte.

Schreinerarbeiten

Garderoben und Einbauschränke mit Normelementen gemäss den Planvorlagen. Fronten und Sichtseiten mit Kunstharzoberflächen.

Bodenkonstruktion/-beläge

Schwimmende Unterlagsböden mit Bodenheizung und Trittschalldämmung.

Wohn-/Essbereiche, Küchen, Zimmer, Reduit- und Technikräume: Parkett, ca. 47 x 7 cm, mit Sockel weiss.

Nasszellen und Hobbyräume: Keramische Platten, ca. 30 x 60 cm.

Gartensitzplätze und Loggien: Zementplatten, ca. 50 x 50 cm.

Sitzplätze bei Laubengang: Gussasphalt, Farbe nach Konzept Architekt.

Tiefgarage und Einfahrtsrampe mit Hartbetonbelag oder Monobeton. Räume im Untergeschoss wie Erschliessungen, Keller- und Technikräume: Zementüberzug, abgerieben als Fertigbelag.

Wandbeläge

Wohn-/Essbereiche und Zimmer mit mineralischem Mehrschichtputz bestehend aus Grundputz und Abrieb, 1.5 mm positiv.

Nasszellen mit keramischen Platten im Apparatebereich, bis ca. 1.20 m über Bodenbelag, bei Duschen raumhoch. Restflächen mit Abrieb.

Decken

Wohn-/Essbereiche, Küchen, Zimmer und Nasszellen mit mineralischem Weissputz, gestrichen.

Decken im Dachgeschoss in lasierten Holzwerkstoffplatten.

Farbe nach Konzept Architekt.

MINERGIE®

UMGEBUNG

Gartenwohnungen mit privaten Gartenbereichen, Flächen mit Rasen, Sitzplätze mit Zementplatten.

Sichtschutz zwischen den privaten Vorgärten und allgemeinen Flächen wo erforderlich durch Heckenpflanzungen.

Hofmöblierung und -bepflanzung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt. Beleuchtung der Wege.

Veloabstellplätze gemäss Situationsplan.